

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону пр. Королева 11/2

на 2020 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от _____

в составе: кв 8 Зыбина В.Б. кв 15 Григорьева МК кв 23 мещич СВ. Кв 27 Лебедева ЕВ кв 60 Тапаркова ОА кв 67 Кузьминов СА кв 72 Мямкина ВН кв 76 Пархоменко АИ кв 102 Булатова ИИ кв 52 Сафронова ГС

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11.2020 г. = -14038 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2020г. будет произведена в 1 квартале 2020г., в отчетах за 2019г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м2 (S = 5815,4м/кв x 5,50 x 12мес. = 383816,4руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 35980 руб.

-10 на аварийные работы руб. = 38381 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020г. = 367377,4руб. X

№	Наименование конструкций, элементов, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед. измерения	Примерная стоимость (в случае принятия жилищными МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Дополнительный		

Общестроительные работы и придомовая территория

<u>Кровля</u>								
	Ремонт кровли	выявлены и устранены						не требуется
	Ремонт парапетов	завуапан						не требуется
	Козырьки-вент. каналы	устройство						не требуется
	Двери выхода на кровлю	нашлепаны на металл						не требуется

Фасадные работы

2	Межпанельные швы	требуется ремонт	100%					не требуется
	Цоколь	оконная часть работ	150 руб	150000				не требуется
	Решетки на продухах	установка в 2012						не требуется

Газовые трубы	Спрятаны в 2017 году								
Ремонт конструктивных элементов балконов	Массовая звонка	80%		КР					Отсут.
Козырьки									
Ремонт мягкой крыши входного козырька	Требуется	1, 2, 3 подъез	30000	т.п.р.	Монь 2020				Самсова
Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Заменить козырьки	1, 2, 3 подъез	120000	т.п.р.	Монь 2020				Самсова
Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	Установка фуршетов в подвалах	1, 2, 3	23347 руб	т.п.р.	Монь 2020				Самсова
Входные узлы									
Ремонт входного узла	Требуется замена подлога	1-3 подъез	125000 руб	т.п.р.	Монь 2020				Самсова
Входные ступени	Требуется установка								не делать в этом районе
Придомовая территория									
Отмоска	Требуется установка								Отсут.
Лавочки (установка или окраска)	не делать установка								Отсут.
Урны	не делать установка								Отсут.

Контэйнерные площадки	Смещение 3 балки сжка для стера / итд					Перенос докт
Благоустройство придомовой территории	Не требуется					Отказ
Опиловка деревьев	Сан отбур					На санатор

Подъезды и лестничные клетки

Ремонт подъездов	Требуется вкл 1-3н					Отказ
Ремонт полов (укладка напольной плитки)	Требуется вкл 1-3н Материалы с 1 по 2н штук					Отказ
Поручни на перилах	Замена чает 1-3 нод					Отказ
Почтовые ящики	Заменить почт ящик на подвале Зачис 2019 год			н.р		Отказ
Окна в подъездах	Штукатурка с 1 по 3 нод					Отказ
Ремонт откосов	Штукатурка с 1 по 3 нод			75000		Отказ
Мусоропроводы						Отказ
Видеонаблюдение	Не требуется					Отказ
Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал)	Упорядочение в кабель-канал			3000	н.р	Отказ

Инженерные коммуникации

Замена ИРСК						не требуется
Замена ИРХВС						не требуется
Замена ИРТВС						не требуется
Замена ИРСО						не требуется
Внутренний						

водосток (ливневка)	Проблема уражена	1-3 год				Перенос 2022г
Тепловой ввод						
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Проверка проведена					
Канализационный выпуск	в рамках составных					Проблема продумана

Восстановление освещения в т.л. подполье						Перенос 2022г
Ревизия электрооборудования поэтажного электр. щитка	Ревизия по А. 27 штукет	1, 2, 13 ног. 100%				Перенос на 2022г
Замена электрооборудования в ВРУ	продумана решение					
Установка светодиодных светильников	Демаскировка по А / Кварка	1, 2, 13 1 ног. 1-9 шт.				Перенос 2022г

Уборка рамок управления	по плану курса					Владелец
Уборка т.л. подполья с привлечением подрядной организации	при наличии фин. ресурса					Чл. согласованы
ИТОГО						

367-374, 4/2025

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, обстоятельств, связанных с финансированием и уровнем оплаты населения по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подпись:

Председатель Совета МКД Светлана Ю. Сушкова В.Б.

Начальник участка ООО «УК Бела» Т. Л. Яценко

Мастер участка ООО «УК Бела» Ю.А. Сушко

Директор ООО «УК Бела» В. Березной

При отсутствии выбранного Совета МКД, прилагаю в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 14.12.2019 г.

